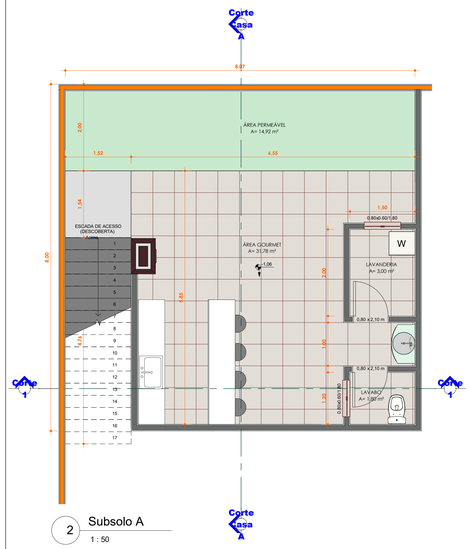
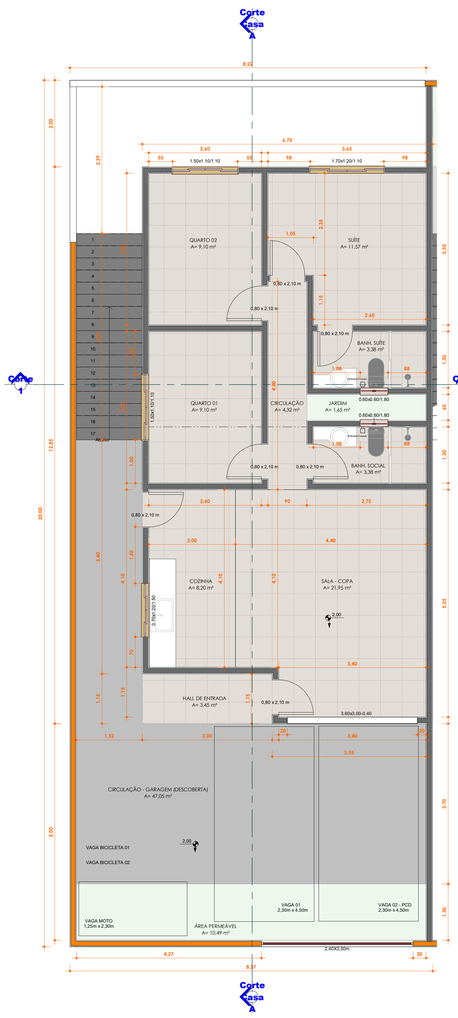


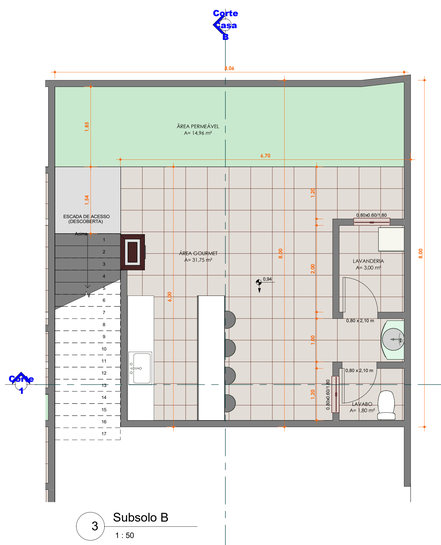
2 Subsolo A

1 : 50



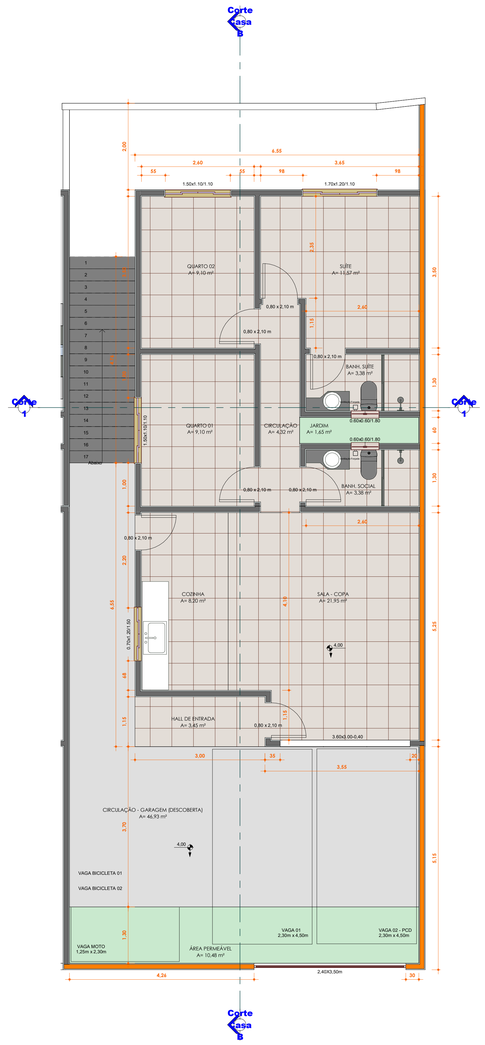
1 Piso Térreo A

1 : 50



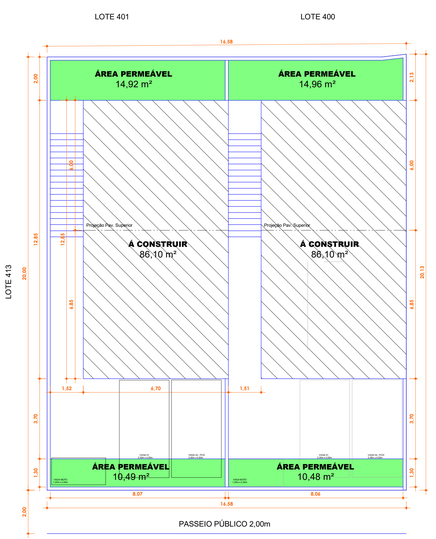
3 Subsolo B

1 : 50



6 Piso Térreo B

1 : 50



5 IMPLANTAÇÃO

1 : 100

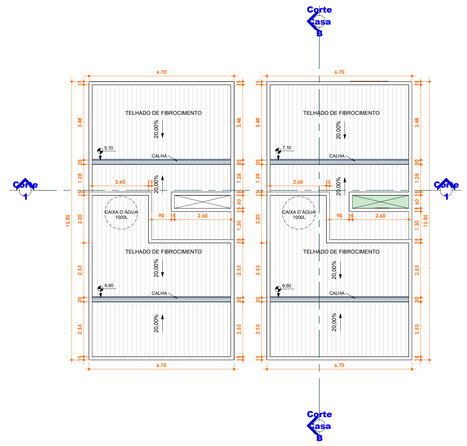
RESUMO ÁREAS

ÁREAS	Pav. Térreo	Pav. Subsolo	Total
Unidade A	86,10 m²	40,20 m²	126,30 m²
Unidade B	86,10 m²	40,20 m²	126,30 m²
			252,60 m²



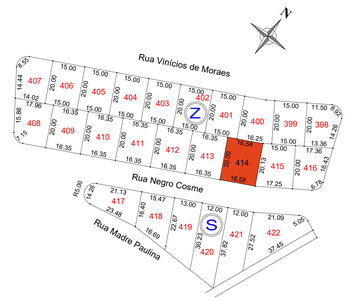
4 FACHADA FRONTAL

1 : 50



7 PLANTA DE COBERTURA

1 : 100



8 SITUAÇÃO

1 : 1000

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 01/02

ASSUNTO: PROJETO LEGAL

LOCAL: Rua Negro Cosme, 35, Marbrasa, Cachoeiro de Itapemirim - ES

PROPRIETÁRIO(A): AL INCORPORACOES E SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA

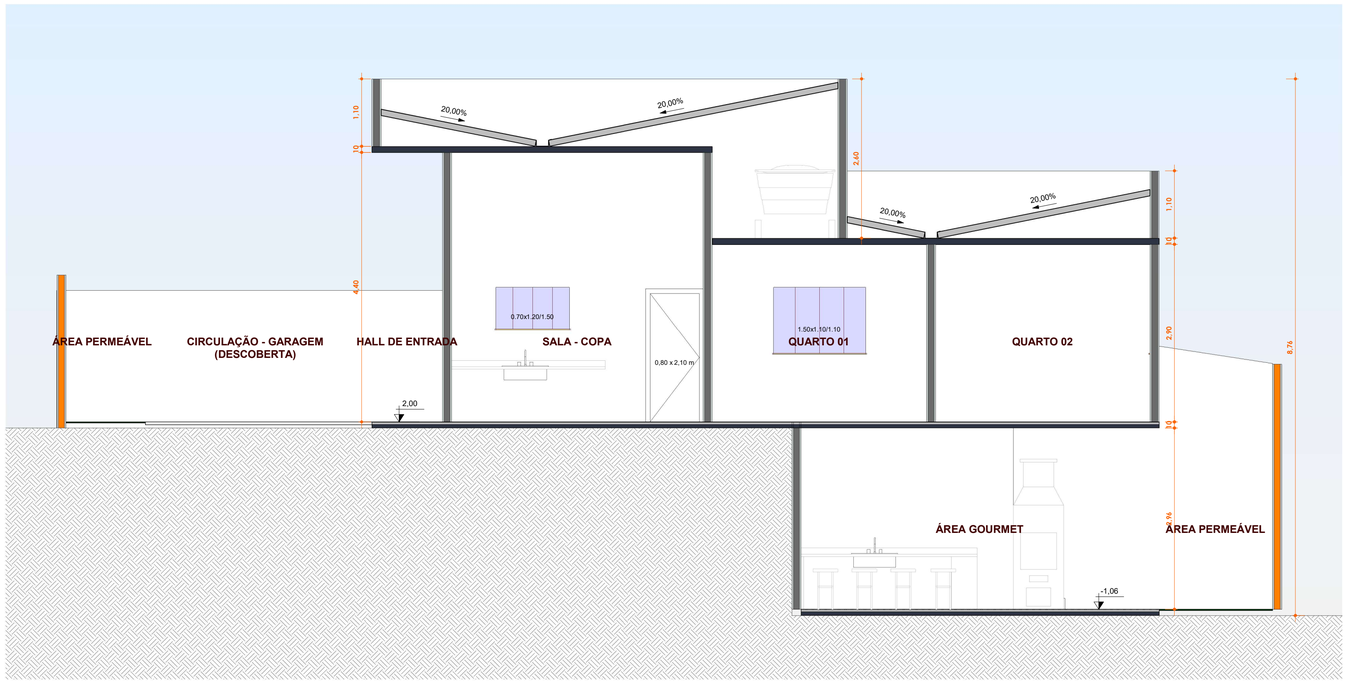
QUADRO DE ÁREAS			
Área do terreno		331,74	m²
Área Construída Pavimento Térreo		172,2	m²
Área Construída Pavimento Subsolo		80,4	m²
Área Total Construída		252,6	m²
Área Permeável		50,85	m²
Área de Projeção		172,2	m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	Legislação	Projetado	
Zoneamento	ZOP 01	ZOP 01	
Uso / CNAE	R2 Multifamiliar	R2 Multifamiliar	
Hierarquia Viária	Via Local	Via Local	
Gabarito	15 Pav.	02 Pav.	
Passeio Público	2,00 m	2,00 m	
Afastamento Frontal	2,00 m	5,15 m	
Afastamento Lateral	1,50 m	1,52 m	
Afastamento Fundos	2,00 m	2,00 m	
Coeficiente de Aproveitamento	7,0	0,7614	
Taxa de Ocupação	70,00%	51,90%	
Taxa de Permeabilidade	15,00%	15,33%	
Altura Total da Edificação	64,00m	8,76 m	

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO(A): AL INCORPORACOES E SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA
CNPJ: 35.208.790/0001-80

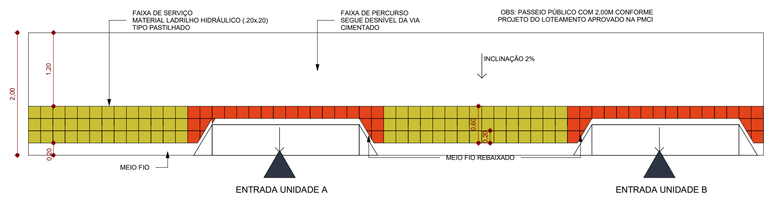
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Elita Schwartz Paes Neta
Reg. CAU ES: 00A2441837

Reg. Prefeitura:



2 Corte Casa A

1 : 50



RUA NEGRO COSME

3 CALÇADA CIDADÃ

1 : 50



1 Corte 1

1 : 50

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 02/02

ASSUNTO: Não nomeada

LOCAL: Rua Negro Cosme, 35, Marbrasa, Cachoeiro de Itapemirim - ES

PROPRIETÁRIO(A): AL INCORPORACOES E SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA

QUADRO DE ÁREAS			
Área do terreno		331,74	m²
Área Construída Pavimento Térreo		172,2	m²
Área Construída Pavimento Subsolo		80,4	m²
Área Total Construída		252,6	m²
Área Permeável		50,85	m²
Área de Projeção		172,2	m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	Legislação	Projetado	
Zoneamento	ZOP 01	ZOP 01	
Uso / CNAE	R2 Multifamiliar	R2 Multifamiliar	
Hierarquia Viária	Via Local	Via Local	
Gabarito	15 Pav.	02 Pav.	
Passeio Público	2,20 m	2,00 m	
Afastamento Frontal	2,00 m	5,15 m	
Afastamento Lateral	1,50 m	1,52 m	
Afastamento Fundos	2,00 m	2,00 m	
Coeficiente de Aproveitamento	7,0	0,7614	
Taxa de Ocupação	70,00%	51,90%	
Taxa de Permeabilidade	15,00%	15,33%	
Altura Total da Edificação	64,00m	8,76 m	

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO(A): AL INCORPORACOES E SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Elita Schwartz Paes Neta

Reg. CAU ES: 00A2441837

Reg. Prefeitura: