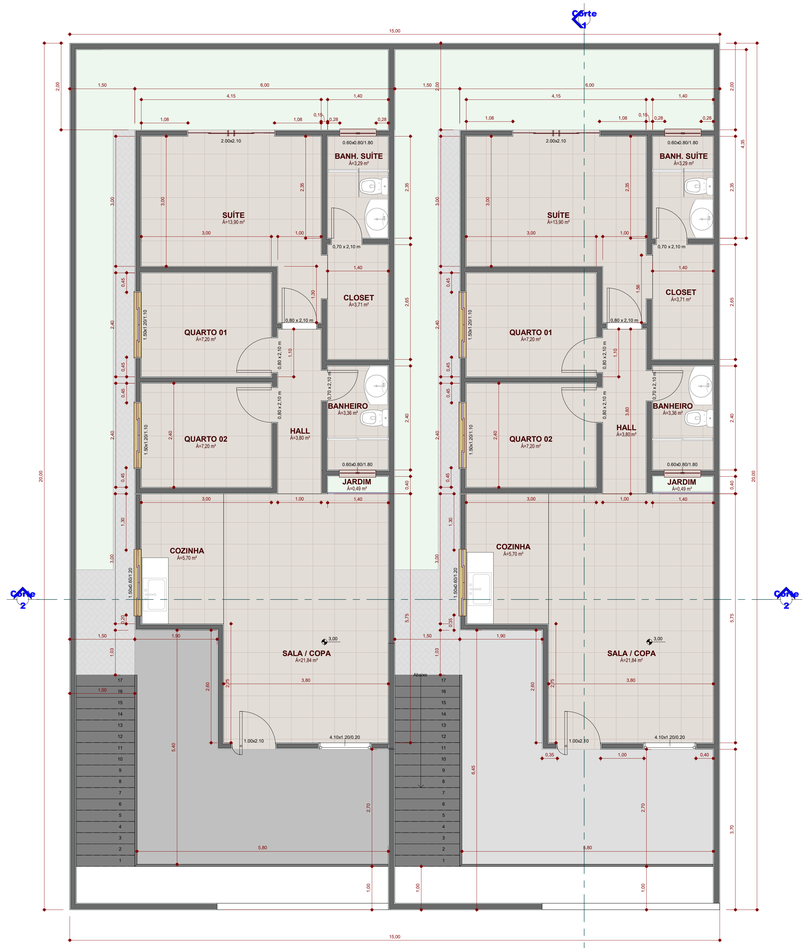
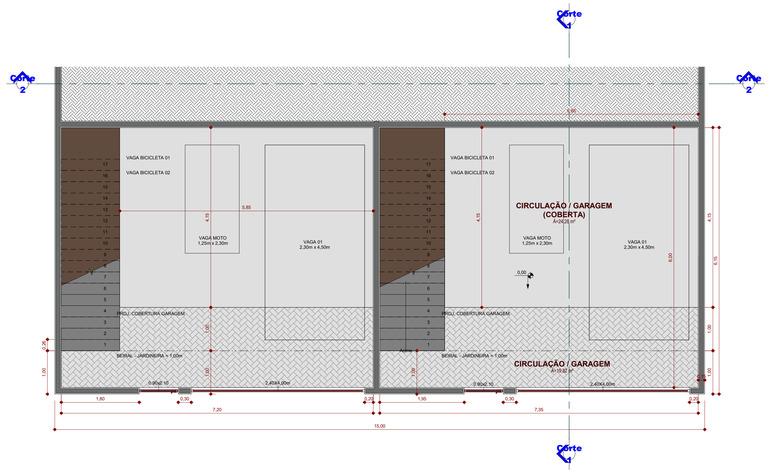
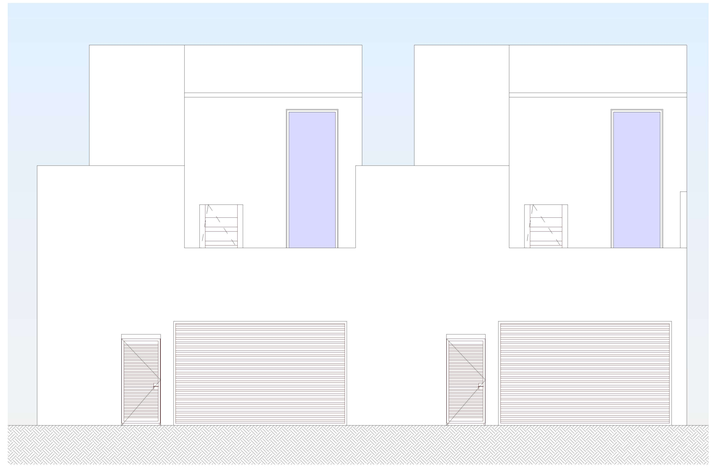


1 PLANTA - TÉRREO CASA
1 : 50

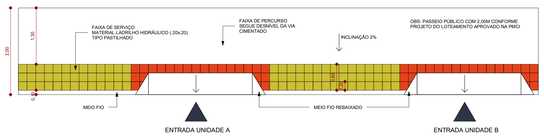
PAREDES NÃO COTADAS = 0,15 M



3 Garagem
1 : 50

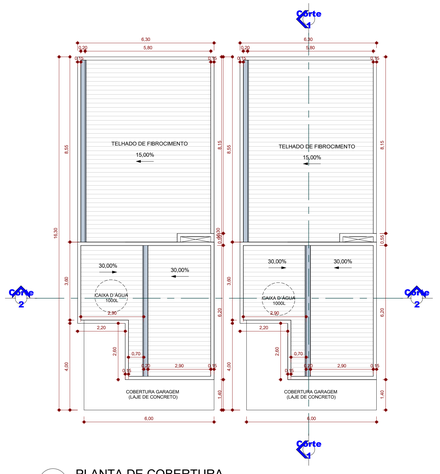


6 FACHADA FRONTAL
1 : 50

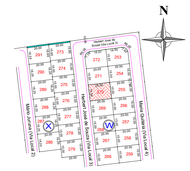


RUA HERBET JOSÉ DE SOUZA

8 CALÇADA CIDADÃ
1 : 50



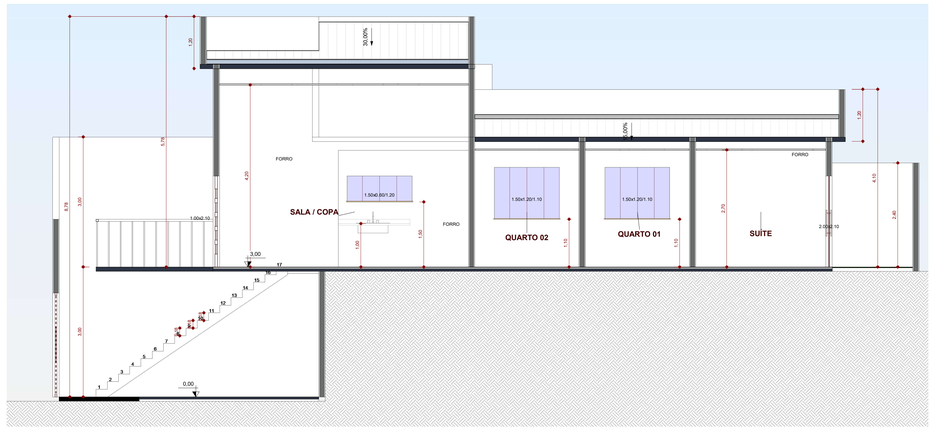
7 PLANTA DE COBERTURA
1 : 100



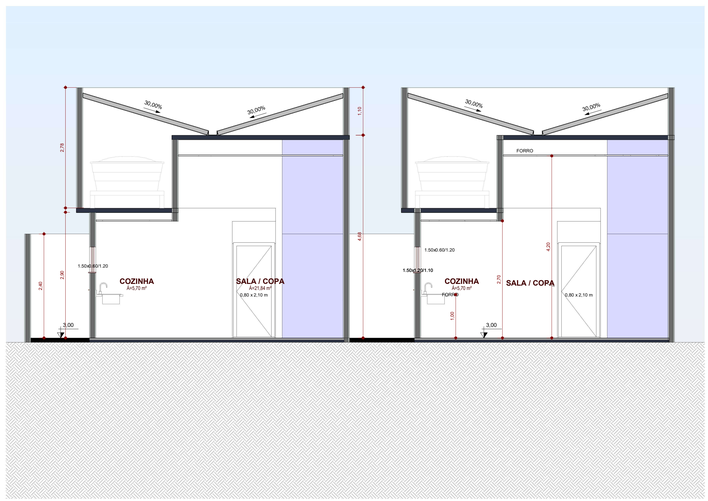
9 SITUAÇÃO
1 : 1000

RESUMO ÁREAS

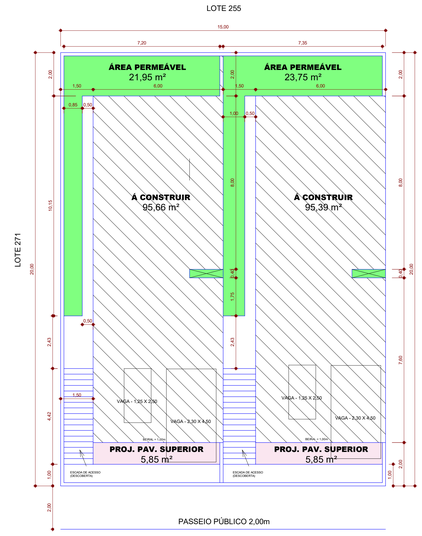
ÁREAS	Pav. Térreo	Pav. Superior	Total
Unidade A	24,28 m²	80,56 m²	104,84 m²
Unidade B	24,28 m²	80,56 m²	104,84 m²
			209,68 m²



2 Corte 1
1 : 50



5 Corte 2
1 : 50



4 IMPLANTAÇÃO
1 : 100

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 01/01

ASSUNTO: PROJETO LEGAL

LOCAL: Rua Herbet Jose de Souza, 44 - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES

PROPRIETÁRIO(A): R.O.F INCORPORAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS		
Área do terreno	300	m²
Área Construída Pav. Térreo	48,56	m²
Área Construída Pav. Superior	161,12	m²
Área Total Construída	209,68	m²
Área Permeável	47,50	m²
Área de Projeção		

INDICES URBANÍSTICOS	Legislação	Projetado
Zoneamento	ZOO 01	ZOO 01
Uso / CNAE	Multifamiliar	Multifamiliar
Hierarquia Viária	Via Local	Via Local
Gabarito	15 Pav.	02 Pav.
Passeio Público	2,20 m	2,00 m
Afastamento Frontal	2,00 m	2,00 m
Afastamento Lateral	1,50 m	1,50 m
Afastamento Fundos	2,00 m	2,00 m
Coeficiente de Aproveitamento	14,00	0,6989
Taxa de Ocupação	80,00%	69,89%
Taxa de Permeabilidade	15,00%	15,83%
Altura Total da Edificação	14,00m	8,78m

Reg. Prefeitura:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO(A): R.O.F INCORPORAÇÃO

CNPJ: 35.878.203/0001-60

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Elita Schwartz Paes Neta
Reg. CAU ES: 00A2441837